

REGIONE PIEMONTE BU48 28/11/2024

Comune di Chivasso (Torino)

DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEI TERRENI UTILIZZATI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA ORTI NEL COMUNE DI CHIVASSO UTILIZZATI PER SCOPI DI PUBBLICO INTERESSE rep. 7894

Documento allegato

DECRETO N. 28 del 19/11/2024

Oggetto *DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEI TERRENI UTILIZZATI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA ORTI NEL COMUNE DI CHIVASSO UTILIZZATI PER SCOPI DI PUBBLICO INTERESSE*

Repertorio 7894

Accertato che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 11/07/2019 con cui è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico degli interventi per la realizzazione di nuovo parcheggio in via Orti nel Comune di Chivasso;
- in data 26/07/2019 prot. 35488 è stato trasmesso l'avviso di avvio del procedimento relativo al progetto per la realizzazione del nuovo marciapiede in Via Casale nel Comune di Chivasso ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 288 del 12/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del parcheggio in via Orti nel Comune di Chivasso, dichiarando la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del citato comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- con Delibera di Consiglio n. 7 del 06/04/2020 è stata approvata la Variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione di nuovo parcheggio di uso pubblico sito in via Orti nel Comune di Chivasso;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 78 del 14/05/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del parcheggio in via Orti nel Comune di Chivasso;
- con Determina n. 786 del 03/12/2020 sono state approvate le accettazioni bonarie e liquidato l'80% delle indennità di esproprio per un ammontare complessivo di euro 13.916,34 relativo all'intervento di realizzazione del parcheggio in via Orti nel Comune di Chivasso;
- con Determina n. 865 del 23/11/2021 è stato liquidato il saldo del 20% delle indennità di esproprio per un ammontare complessivo di euro 3.479,05 relativo all'intervento di realizzazione del parcheggio in via Orti nel Comune di Chivasso;

Dato atto che le ditte sotto riportate hanno sottoscritto un impegno a cedere bonariamente le aree oggetto di esproprio, esercitando il diritto previsto dall'articolo 45 comma 1 del D.P.R. 327/2001, sulla base della condivisione dei valori indennitari determinati dall'Autorità espropriante, rendendosi dunque disponibili al trasferimento del loro diritto sul bene;

Attesa la sostanziale fungibilità tra decreto di esproprio e atto di cessione volontaria, evincibile dai commi 11 e 12 dell'articolo 20 del D.P.R. 327/2001, consistendo entrambi in strumenti traslativi a titolo originario del diritto oggetto di ablazione, aventi i medesimi effetti giusta il combinato disposto degli articoli 25 e 45.3 del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto che nulla osti all'emanazione di un decreto di esproprio in luogo della stipula dell'atto di cessione volontaria nei confronti dei proprietari che hanno concluso bonariamente la procedura ablatoria;

Visti gli articoli 8, 20.11, 26.11, 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 17.01.2019 e successivamente integrato e modificato con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 90 del 18.04.2019, n. 133 del 14.07.2022, n. 12 del 02.02.2023, n.

293 del 30.11.2023 e n. 336 del 21.12.2023, in particolare gli articoli sulle funzioni e atti di competenza dei Responsabili di Servizio;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Visto il Decreto n. 3/2023 con cui il Sindaco ha affidato la dirigenza del Settore Governo del Territorio all'Ing. Fabio Mascara, che adotta il presente provvedimento;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 02/03/2023 con la quale è stata approvata la revisione parziale della macrostruttura dell'ente e la riarticolazione dei settori e assegnazione servizi

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 656 del 9/08/2024 avente come oggetto "Approvazione della Microstruttura Organizzativa del Settore Governo del Territorio - Aggiornamento 2024";

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e smi

DECRETA

Art. 1

È pronunciata l'espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Chivasso, C.F. 82500150014 - P.IVA 01739830014 dei beni immobili utilizzati per la realizzazione di parcheggio pubblico siti in Via Orti nel Comune di Chivasso, così come di seguito catastalmente identificati:

Nominativo	Quota	Fg.	Map.
Branetti Andrea	1/2	20	1087
Pierò Viola	1/2		
Maffei Gianfranco	1/2		1114
Mezzino Beatrice	1/6	20	
Mezzino Domenico	1/6		
Mezzino Rodolfo Maria	1/6		

Art. 2

Il presente decreto sarà notificato alla proprietà nelle forme degli atti processuali civili.

Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari del presente provvedimento avranno luogo senza indugio a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio, ai sensi dell'art. 23.4 D.P.R. n. 327/ 2001.

Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nel cui territorio si trova il bene, ai sensi dell'art. 23.5 D.P.R. n. 327/2001.

– **Art. 3**

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati passeranno in capo al Comune di Chivasso.

– **Art. 4**

Contro il presente decreto di esproprio è possibile ricorrere al TAR di Torino, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o comunque dalla data di piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. In alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dallo stesso termine di cui sopra.

IL DIRIGENTE
FABIO MASCARA
Firmato digitalmente